

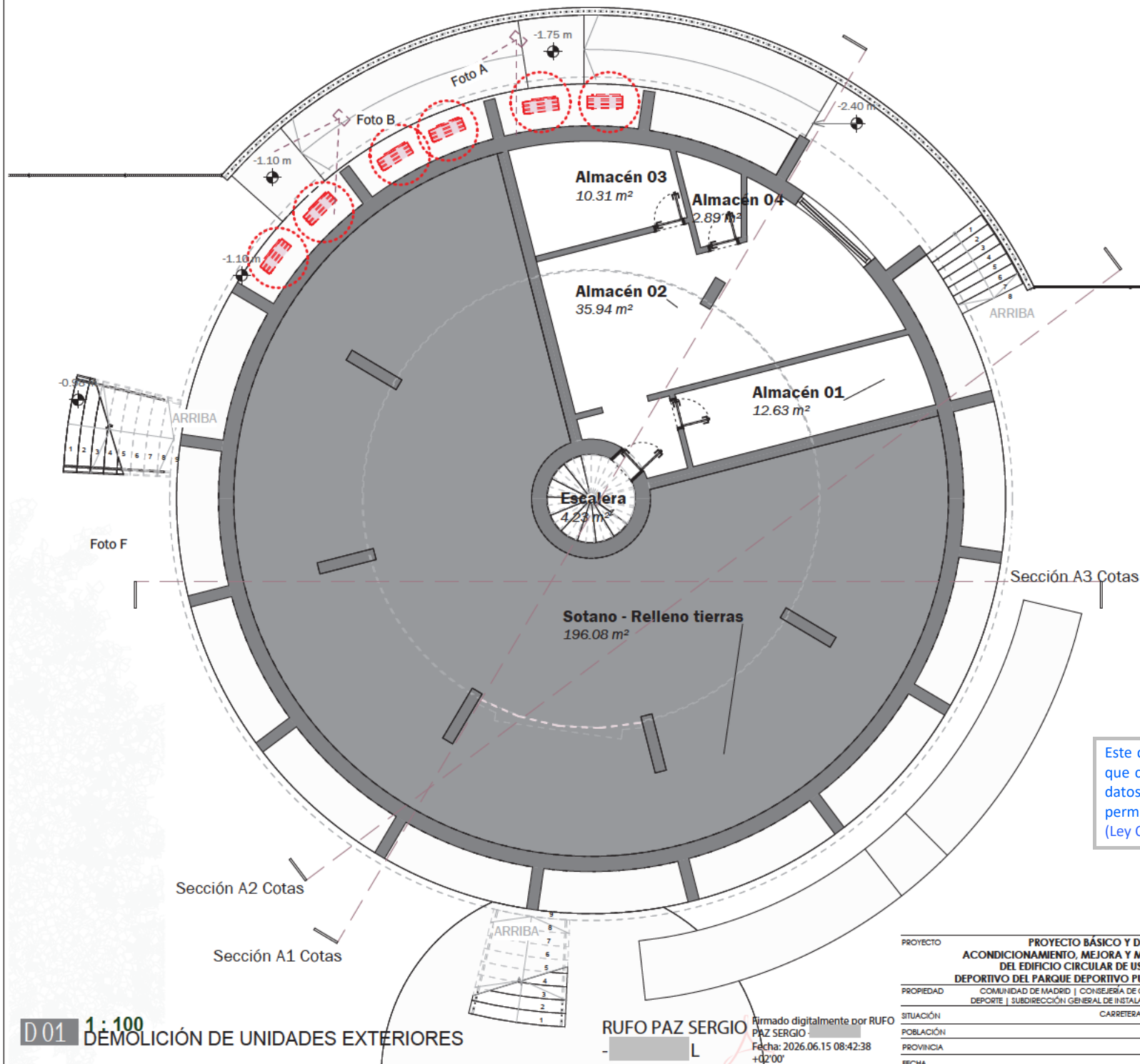


Foto A



Foto B

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

D01 1:100
DÉMOLICIÓN DE UNIDADES EXTERIORES

RUFO PAZ SERGIO
- [] L
Armado digitalmente por RUFO PAZ SERGIO
Fecha: 2026.06.15 08:42:38
+02'00'

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO		
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS		
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, 10/17		
POBLACIÓN	MADRID		
PROVINCIA	MADRID		
FECHA	JUNIO 2026		

PLANO
DÉMOLICIONES CLIMATIZACIÓN
ESCALA:
ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

D 01



QR validacion

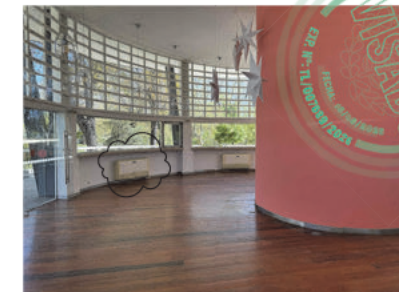
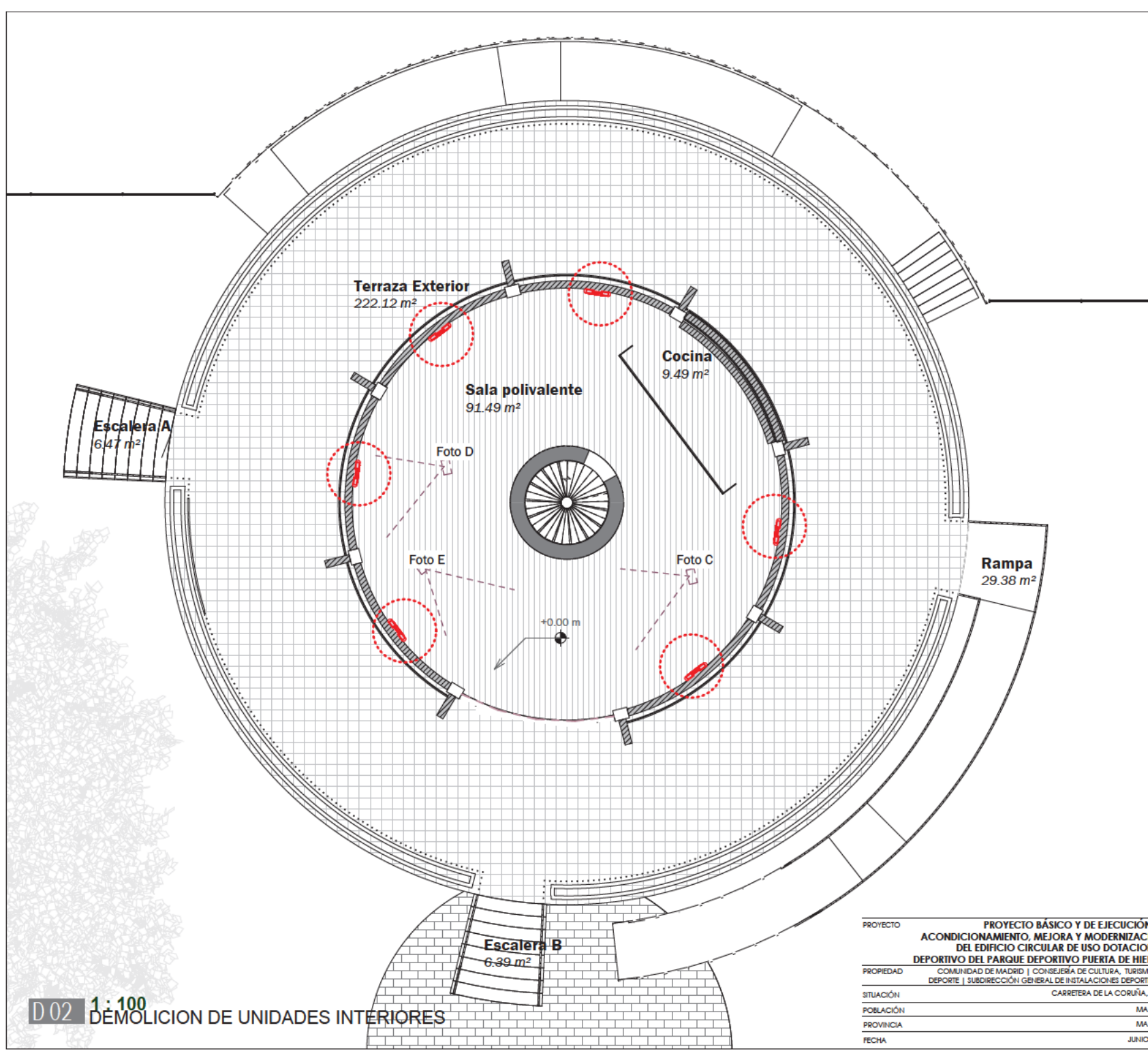


Foto C

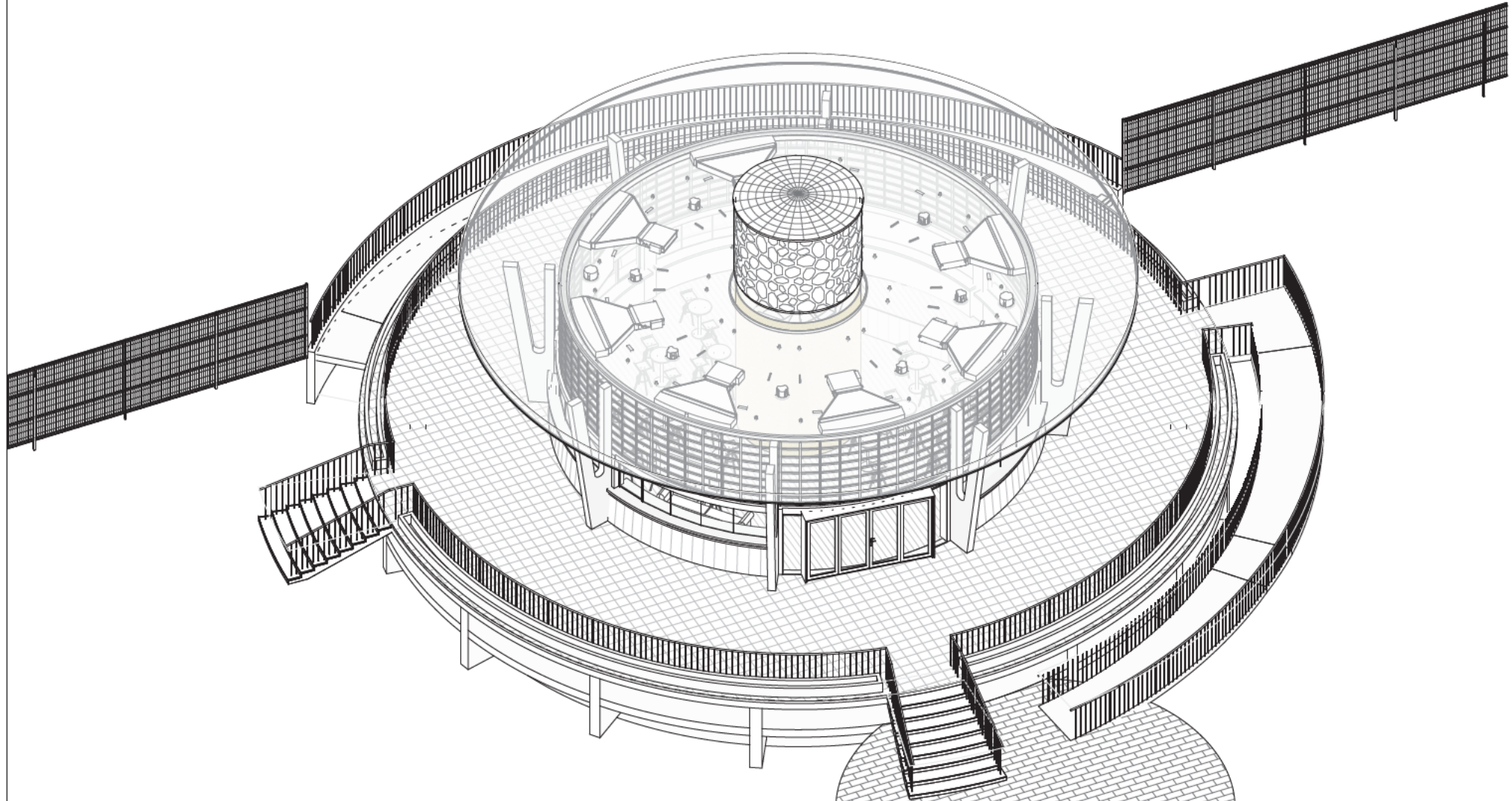


Foto D



Foto E





R01 ESTADO REFORMADO

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN: CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN: MADRID
PROVINCIA: MADRID
FECHA: JUNIO 2026

PLANO
ESTADO REFORMADO

R 01

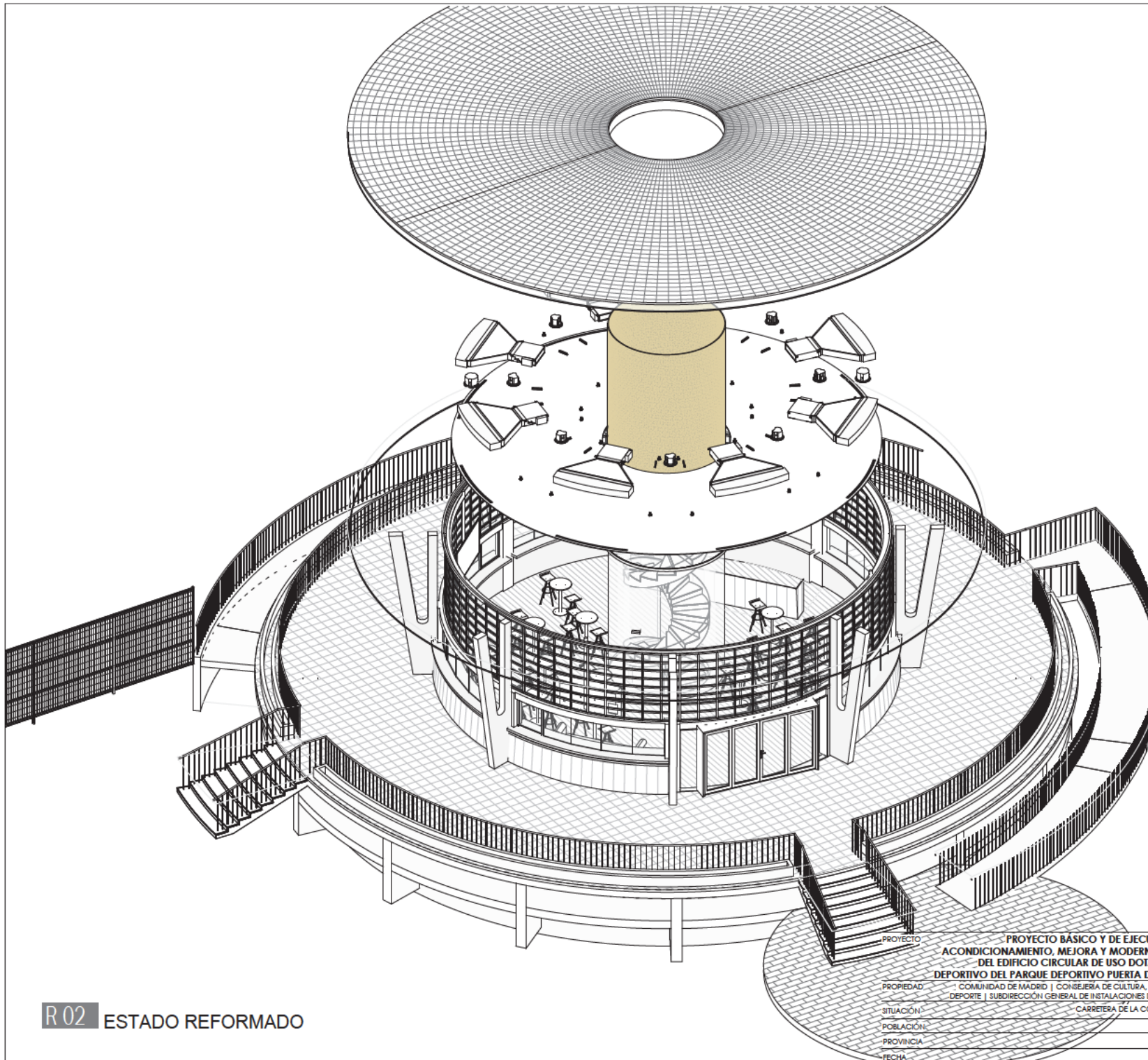
ESCALA:

ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956



QR validacion



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La presente propuesta incluye las siguientes actuaciones:

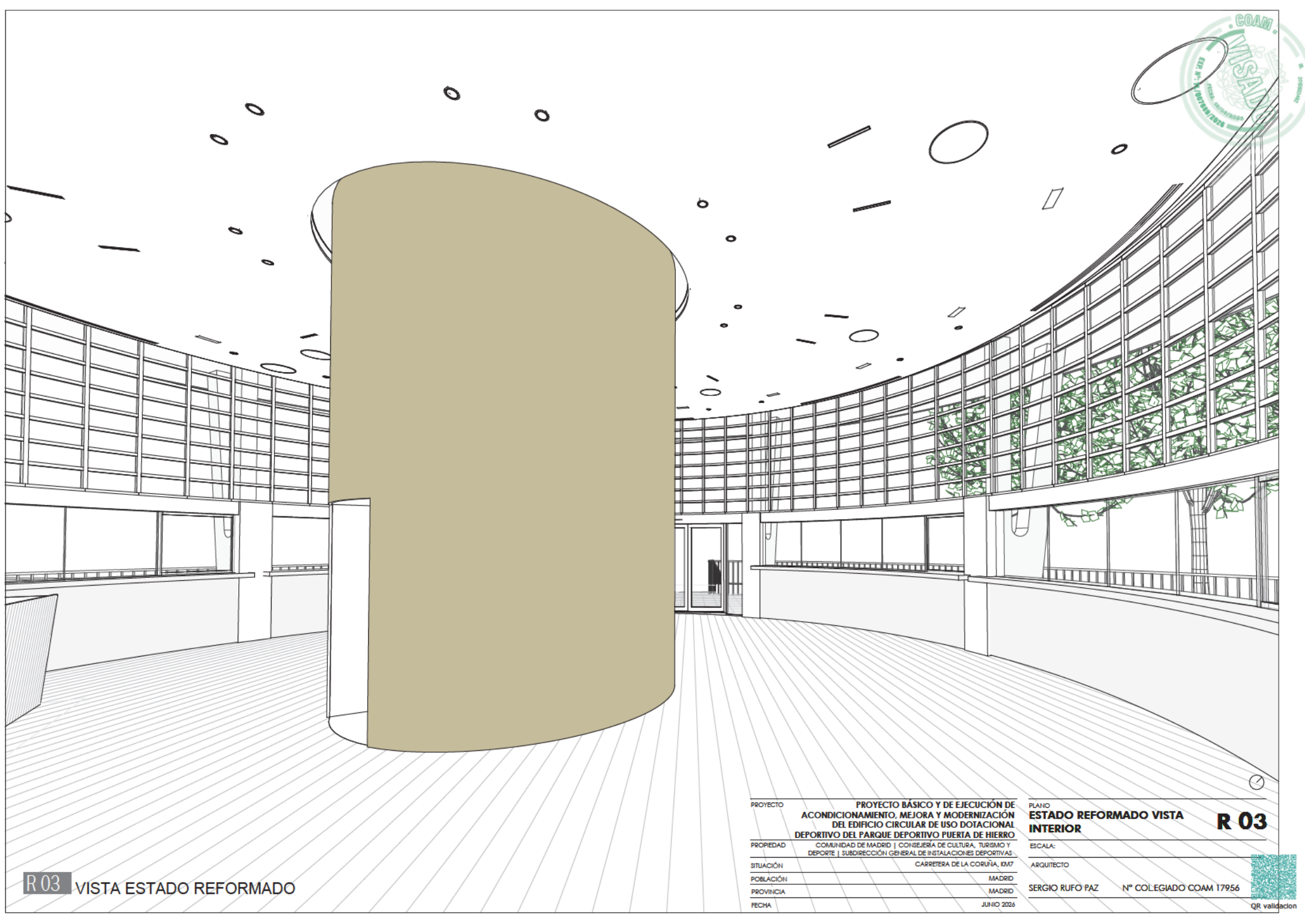
Revestimiento acústico: Incorporación de materiales absorbentes para mejorar la calidad sonora del interior, reduciendo la reverberación y aislando del ruido exterior.

Sistema de iluminación exterior: Diseño e instalación de un sistema de iluminación perimetral que resalte la presencia de la estructura y mejore su integración en el entorno.

Sistema de iluminación interior: Solución lumínica adaptable para crear ambientes versátiles según el uso del espacio, con control de intensidad y temperatura de color.

Monitores y pantallas: Integración de dispositivos de visualización para contenidos audiovisuales, tanto informativos como decorativos o escenográficos.

Sistema de sonido: Montaje de una solución sonora profesional que garantice una cobertura uniforme y una experiencia auditiva de calidad en todo el espacio.

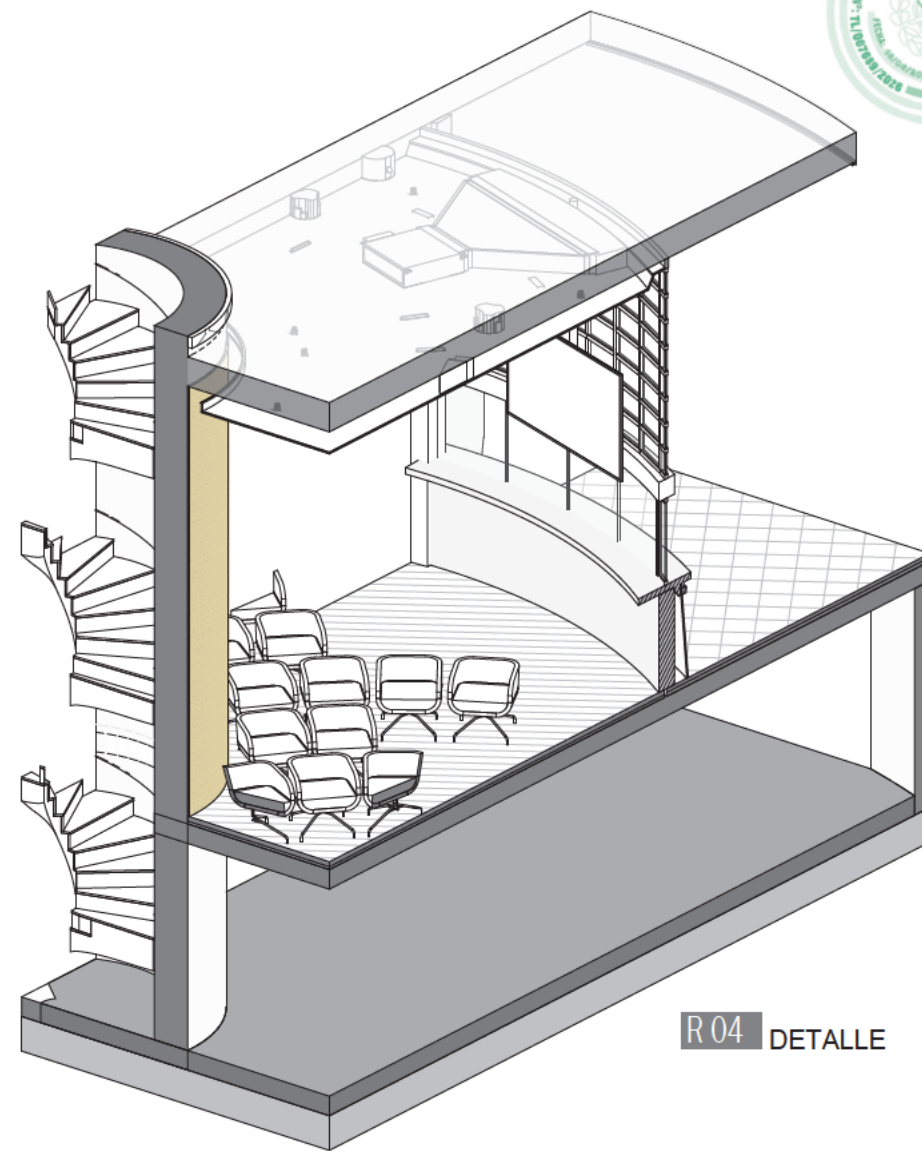
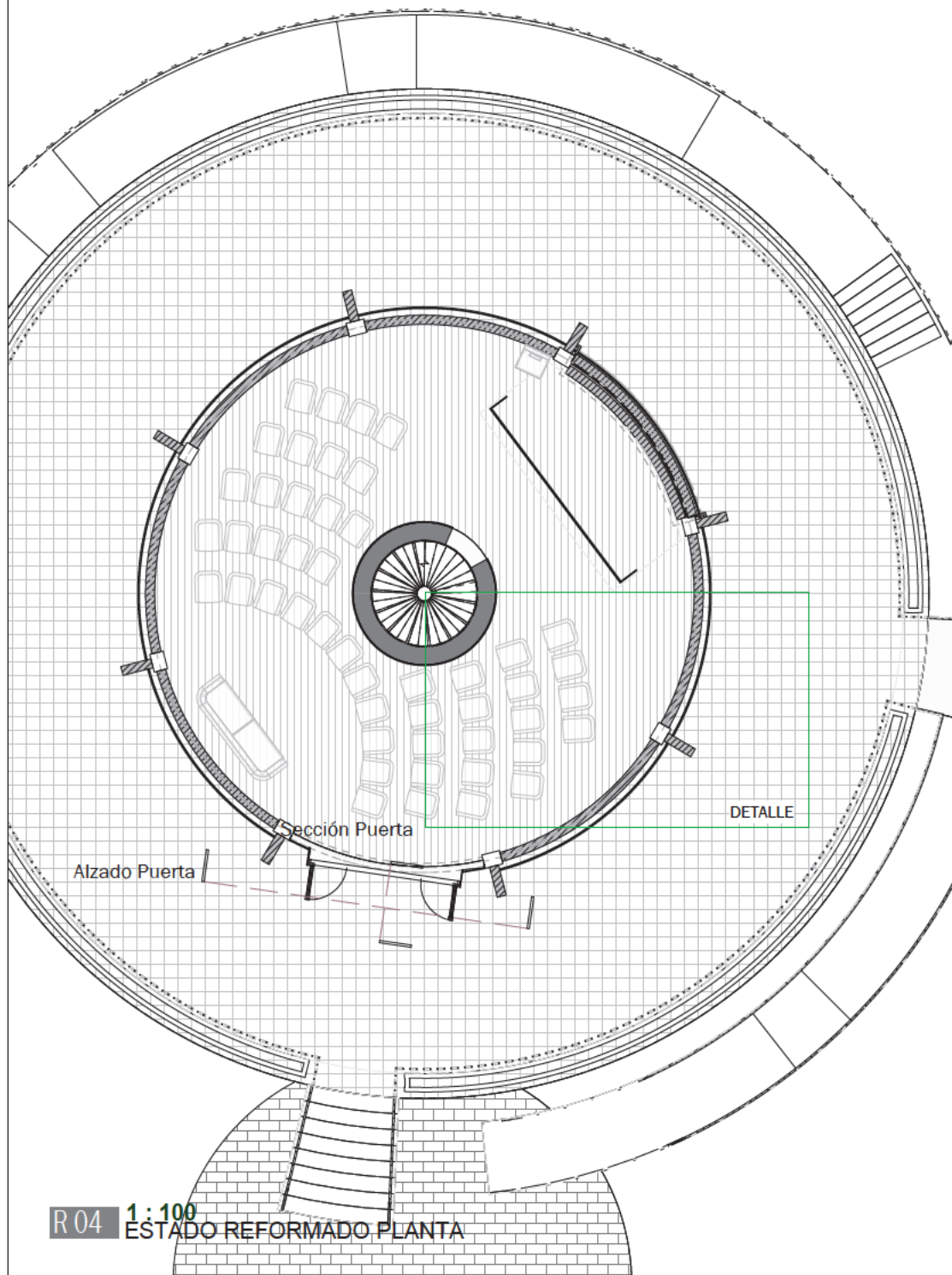


R 03 VISTA ESTADO REFORMADO

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO	PLANO	ESTADO REFORMADO VISTA INTERIOR	R 03
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS	ESCALA:		
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7	ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956
POBLACIÓN	MADRID			
PROVINCIA	MADRID			
FECHA	JUNIO 2026			



QR validacion



PROYECTO **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO**

PROPIEDAD **COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS**

SITUACIÓN **CARRETERA DE LA CORUÑA, 10M7**

POBLACIÓN **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

FECHA **JUNIO 2026**

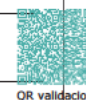
PLANO **ESTADO REFORMADO DETALLE**

ESCALA:

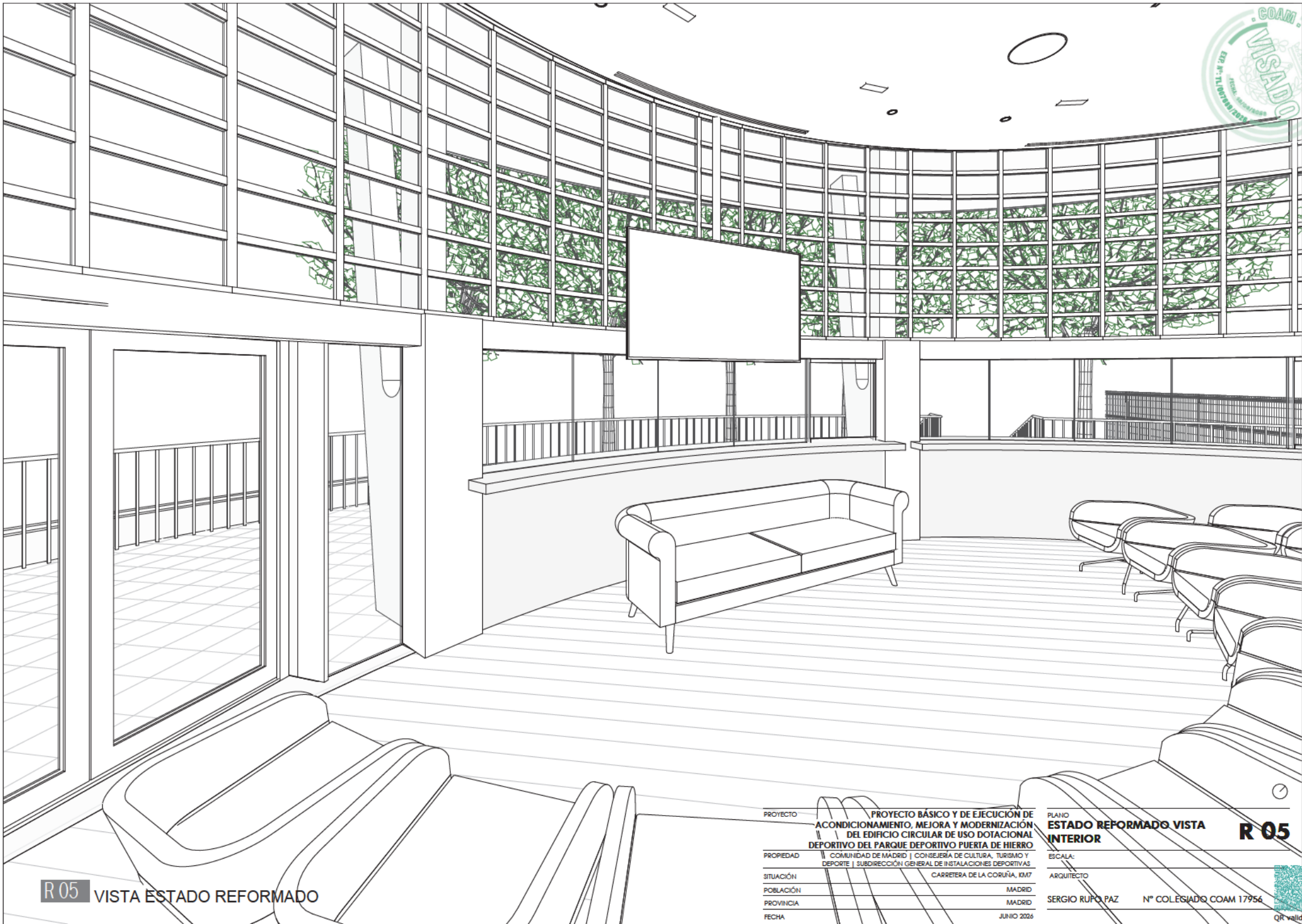
ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

R 04



QR validacion



R 05 VISTA ESTADO REFORMADO

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO	
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS	
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, 10M7	
POBLACIÓN	MADRID	
PROVINCIA	MADRID	
FECHA	JUNIO 2026	

PLANO
ESTADO REFORMADO VISTA
INTERIOR

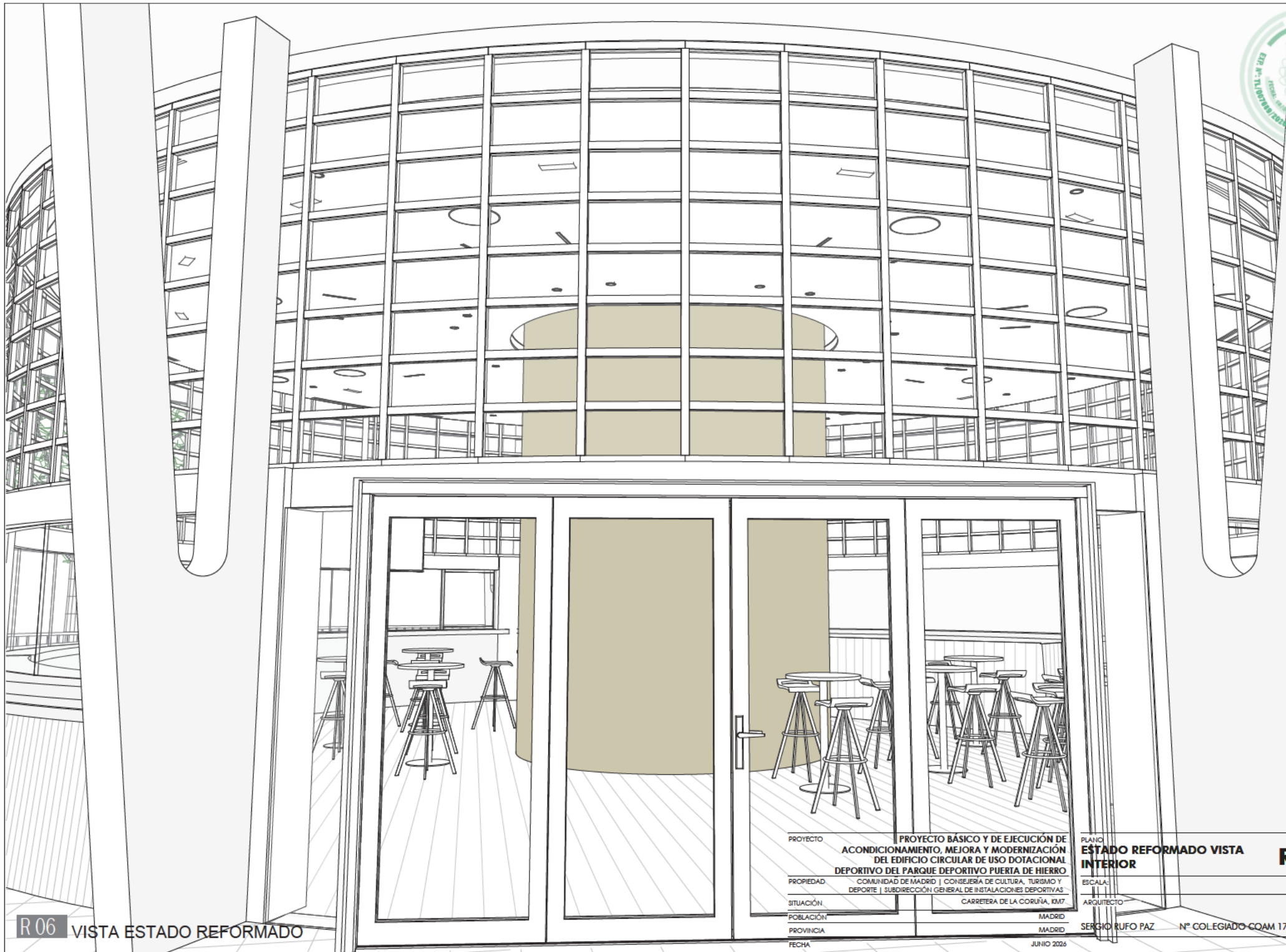
R 05

ESCALA:
ARQUITECTO

SERGIO RUPO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956



QR validacion



R 06 VISTA ESTADO REFORMADO

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

SITUACIÓN: CARRETERA DE LA CORUÑA, 1017

POBLACIÓN: MADRID

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JUNIO 2026

PLANO: ESTADO REFORMADO VISTA INTERIOR

ESCALA:

ARQUITECTO:

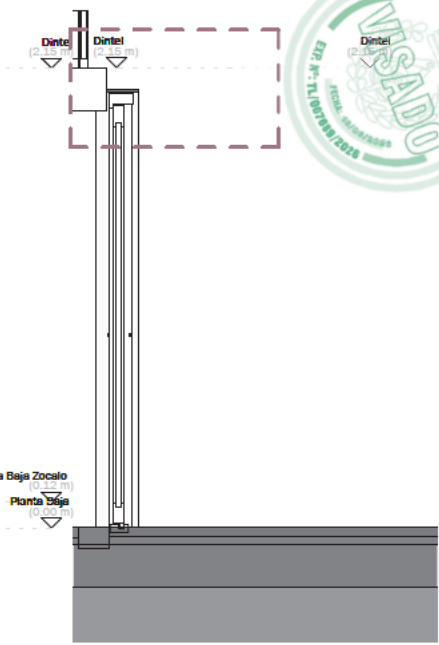
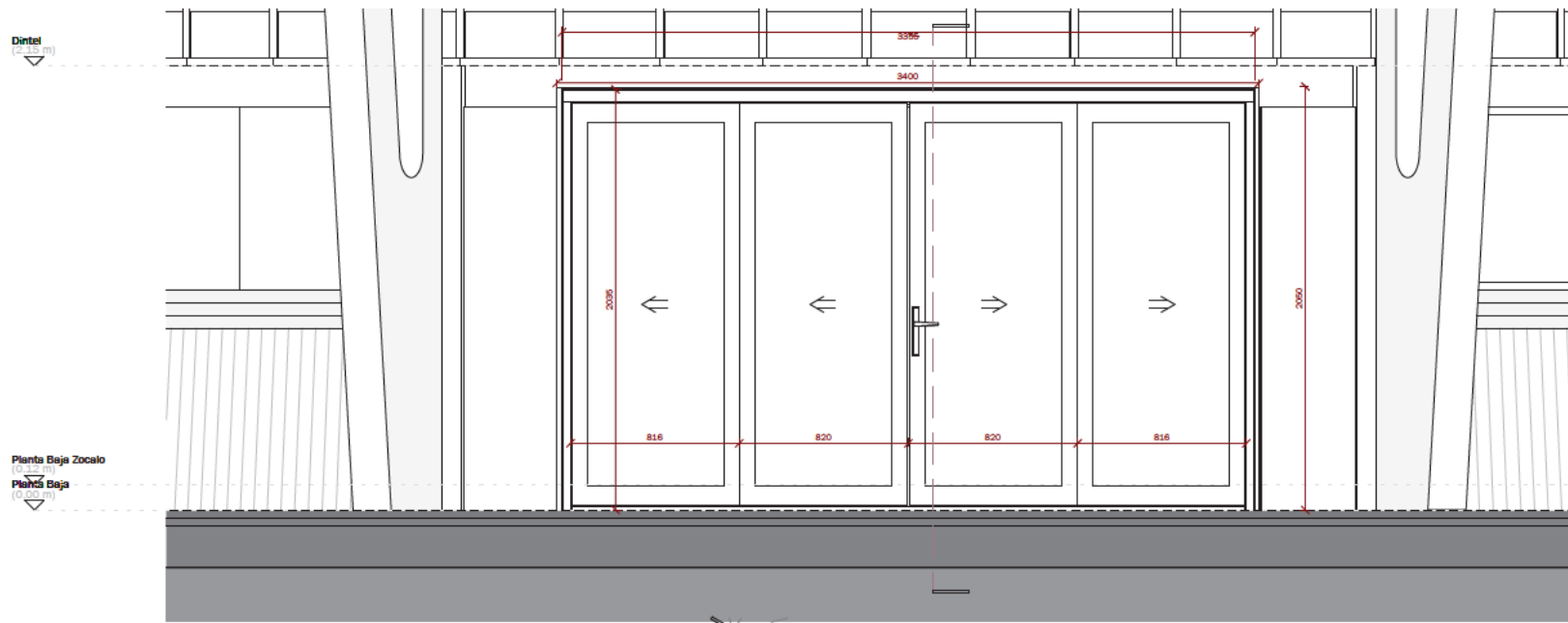
R 06

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956



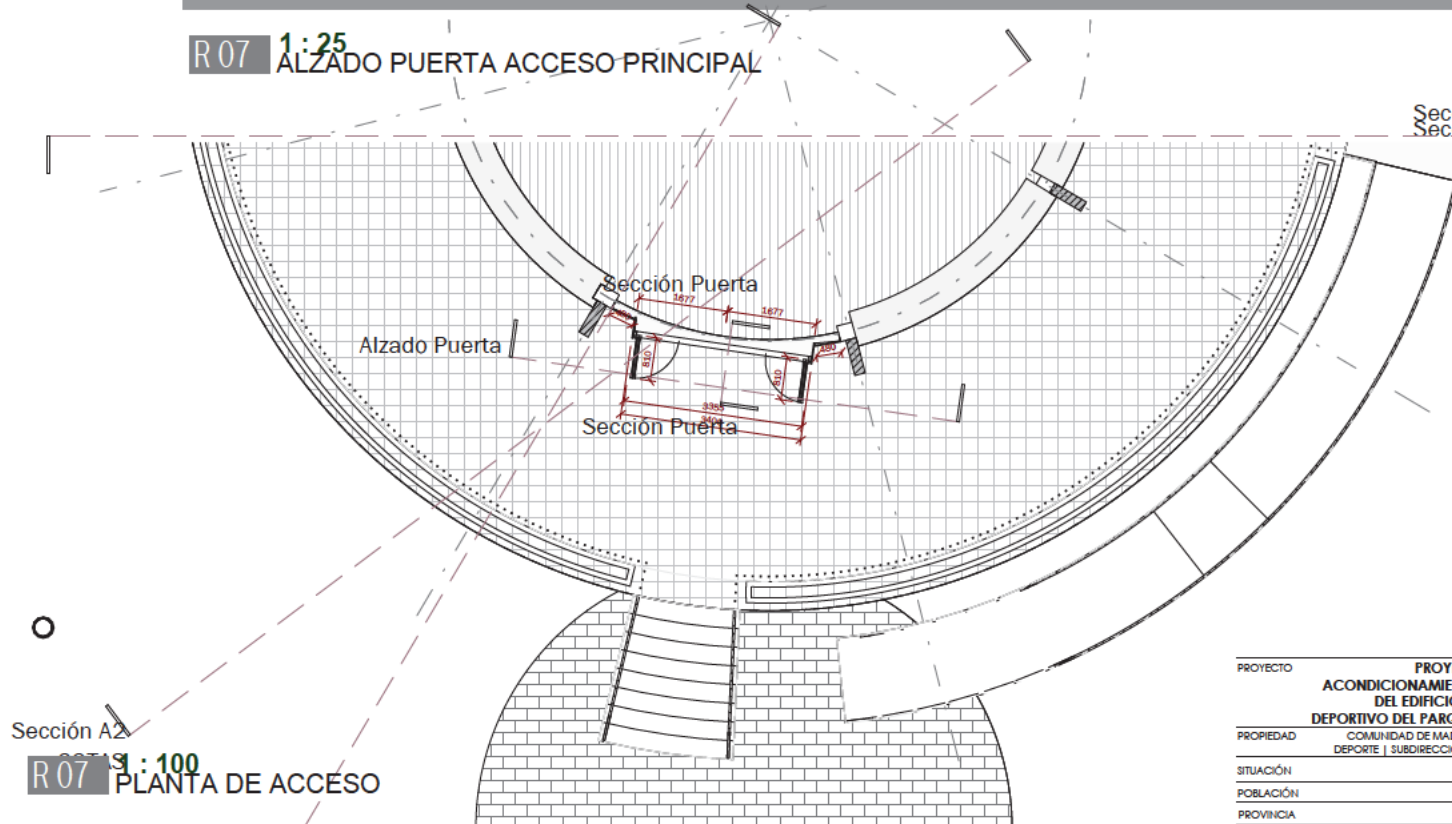
QR validation

Sección Puerta



R07 1:25 ALZADO PUERTA ACCESO-PRINCIPAL

R07 1:25 SECCIÓN DE PUERTA



Sección A3 Cotas
Sección A3 Cotas

Dintel
(2.15 m)

Dintel
(2.15 m)

Emboadura chapa de acero 10mm
Refuerzos chapa de acero 10mm

R07 1:10 DETALLE DE EMBOCADURA

R07 1:100 PLANTA DE ACCESO

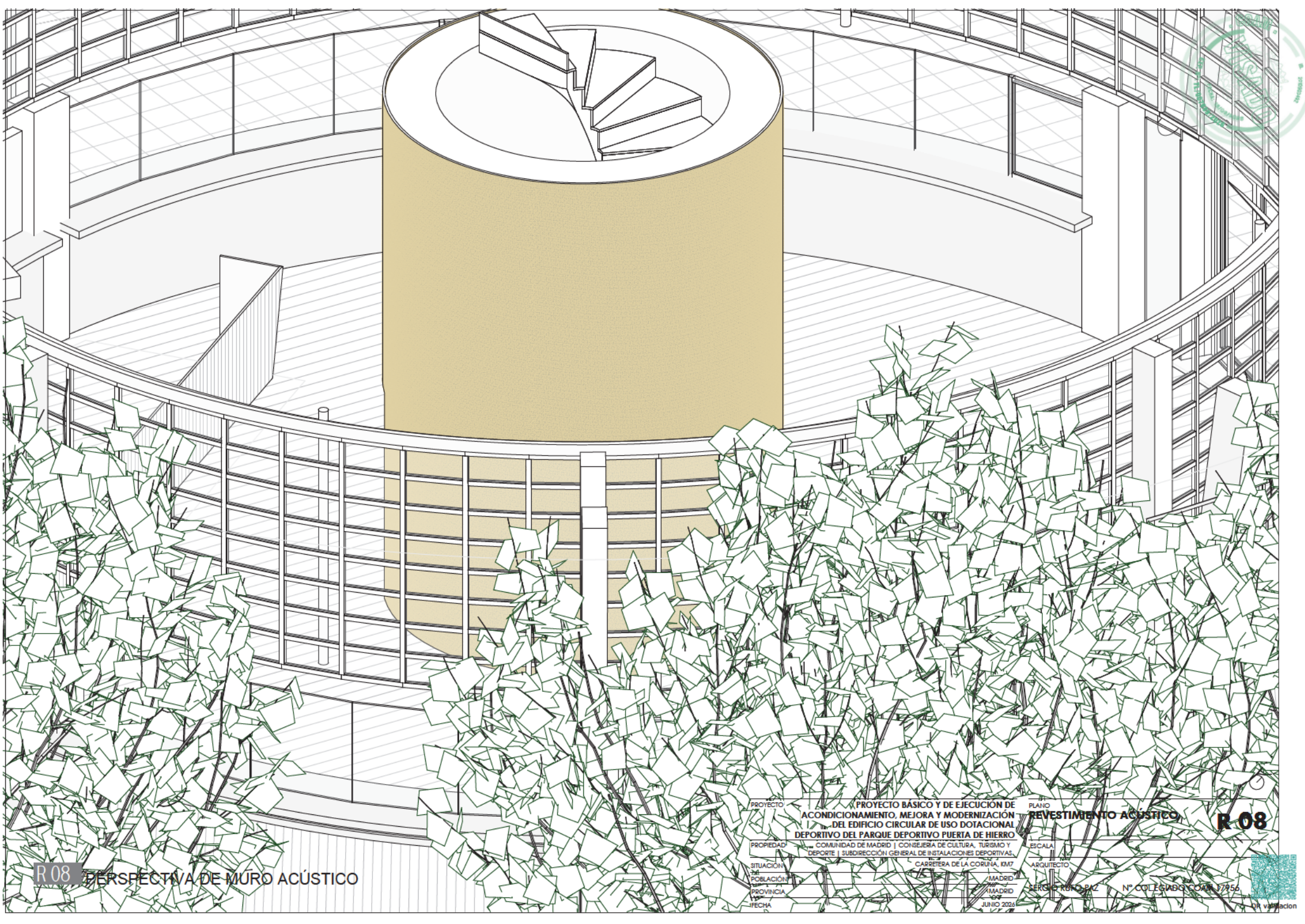
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	ESTADO REFORMADO PUERTA DE ACCESO
ESCALA:	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM	17956

R 07



QR validation

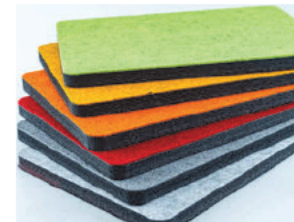
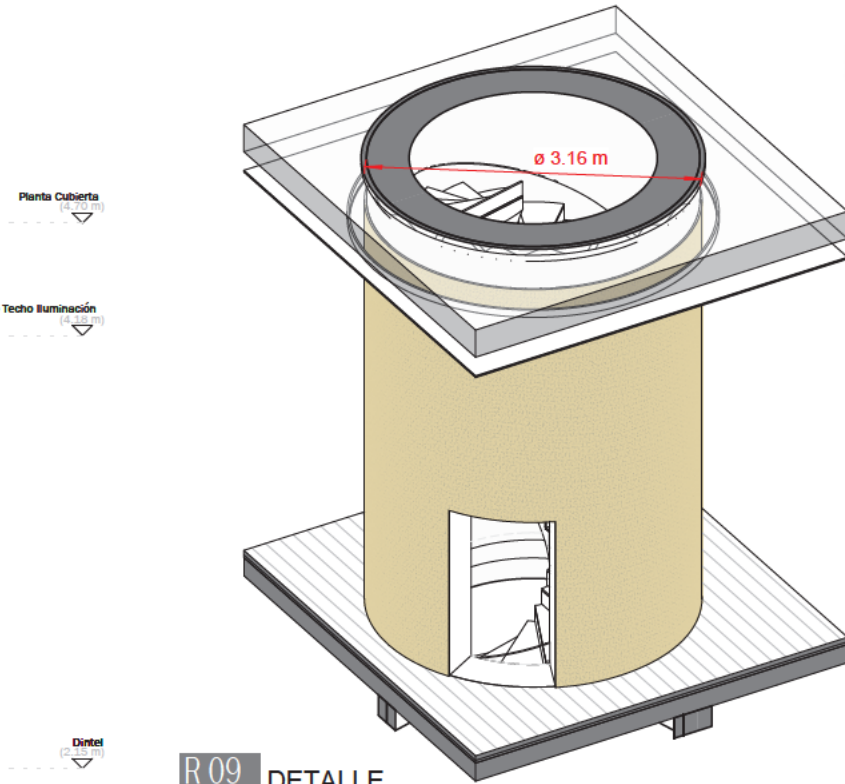


R08 PERSPECTIVA DE MURO ACÚSTICO

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO	PLANO	REVESTIMIENTO ACÚSTICO	R08
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, CARRETERA DE LA CORUÑA, 10M7	ESCALA		
SITUACIÓN	MADRID	ARQUITECTO	SERGIO RUIZ BAZ	
POBLACIÓN	MADRID	Nº COLEGADO	COAR 37956	
PROVINCIA	MADRID	FECHA	JUNIO 2024	



On variation



PANEL ACÚSTICO DE FIELTRO PET :
 Fabricados en fieltro PET de alta densidad, diseñados para eliminar la reverberación y mejorar el confort acústico. Gracias a su composición y tratamiento superficial, estos paneles ofrecen una alta capacidad de absorción sonora (Clase A), contribuyendo a la creación de espacios más silenciosos, productivos y saludables.

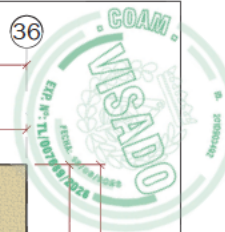
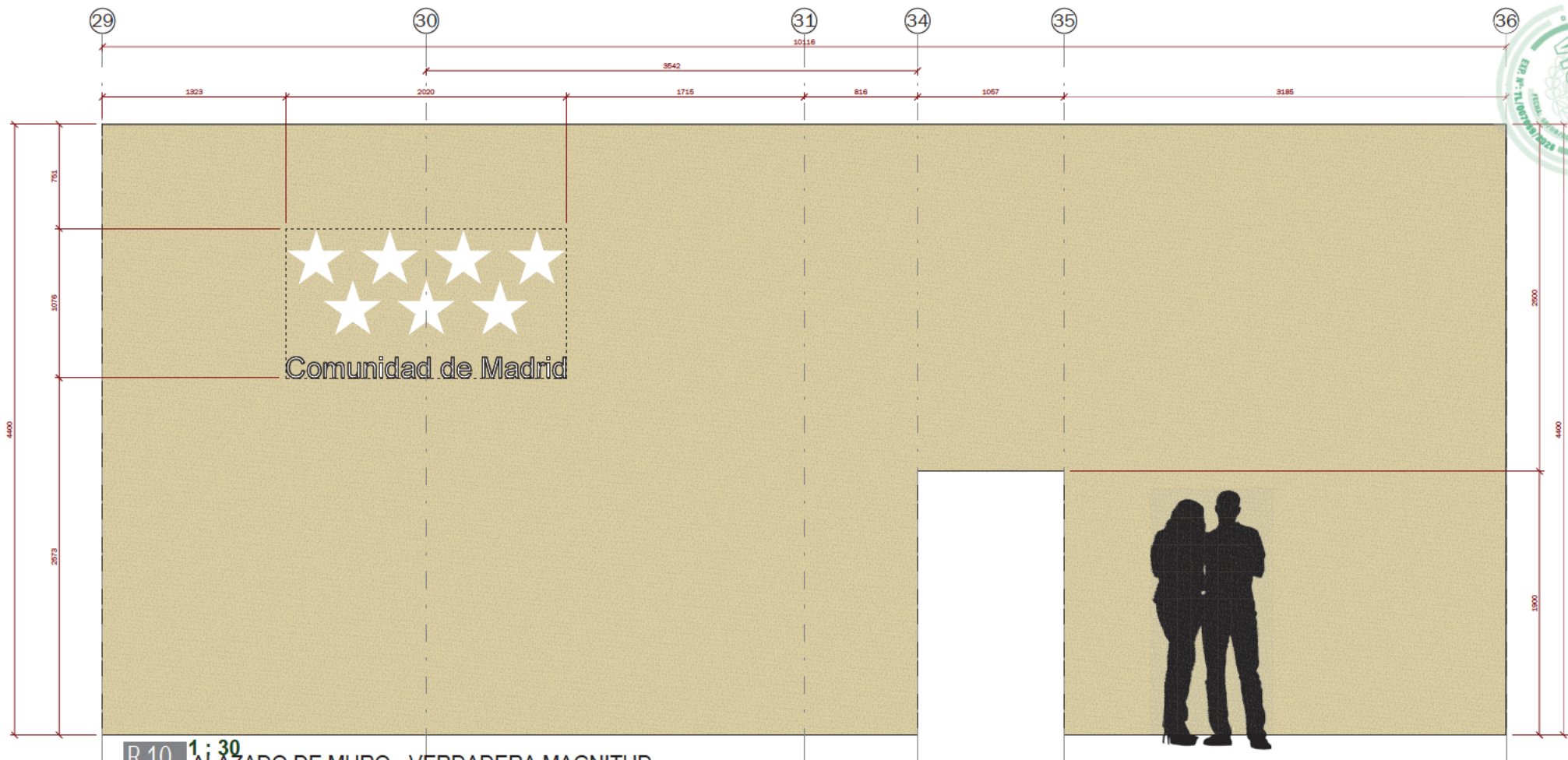
Características técnicas:
 Material: Fieltro de poliéster (PET) de alta densidad.
 Espesor: 9 mm.

Colores disponibles: 18 colores estándar. Opcional fabricación en colores personalizados

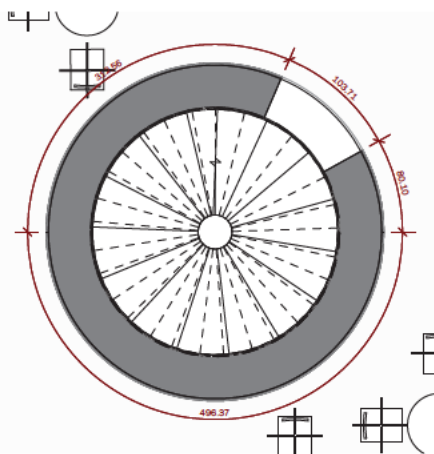
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, 1017
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	REVESTIMIENTO ACÚSTICO	R 09
ESCALA:		
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ	Nº COLEGIADO COAM 17956





R 10 1:30 ALAZADO DE MURO - VERDADERA MAGNITUD



Texturas y Colores

MEJORA ACÚSTICA MEDIANTE MATERIALES ABSORBENTES TIPO PET

El edificio, construido mayoritariamente con superficies de vidrio y hormigón, presenta una alta reverberación debido a la escasa absorción sonora de estos materiales. Esta condición dificulta la comunicación entre usuarios, genera fatiga auditiva y reduce considerablemente la calidad del uso del espacio, especialmente en zonas de alta concurrencia.

Con el objetivo de mejorar el confort acústico y favorecer un entorno funcional, proponemos la incorporación de materiales absorbentes tipo PET. Estos paneles, además de ser una solución eficiente y sostenible, permiten controlar la propagación del sonido, reducir los tiempos de reverberación y mejorar la inteligibilidad del habla, optimizando así la experiencia de los usuarios en el edificio.

PROYECTO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD COMUNIDAD DE MADRID | CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE | SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN CARRETERA DE LA CORUÑA, 1017
POBLACIÓN MADRID
PROVINCIA MADRID
FECHA JUNIO 2026

PLANO REVESTIMIENTO ACÚSTICO

ESCALA:

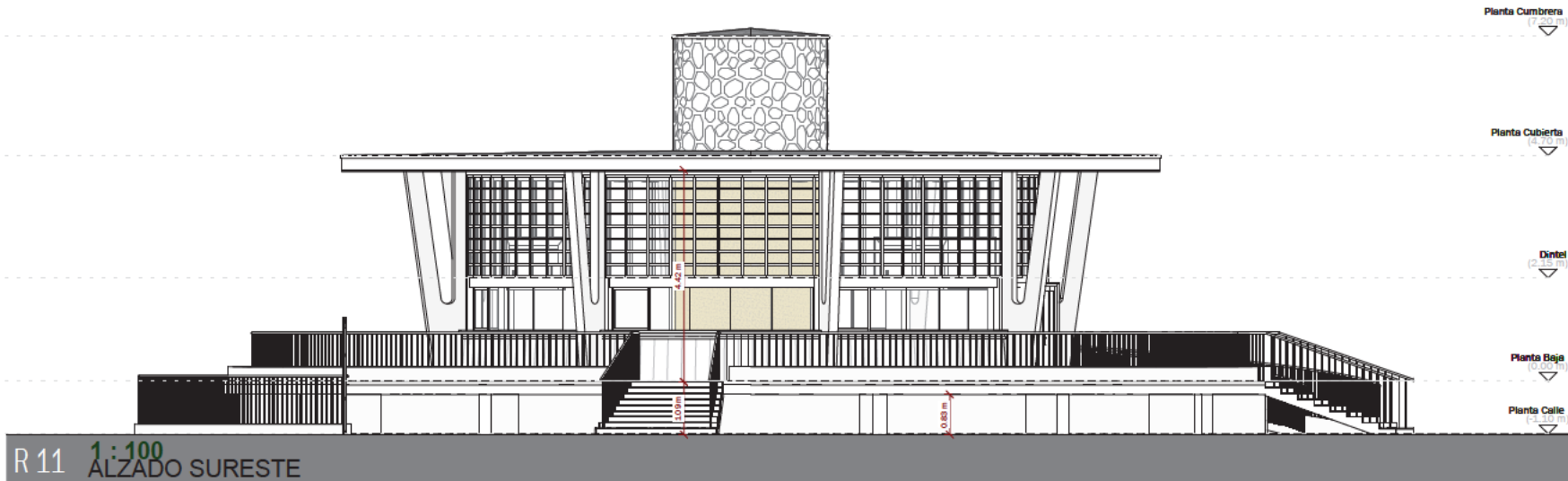
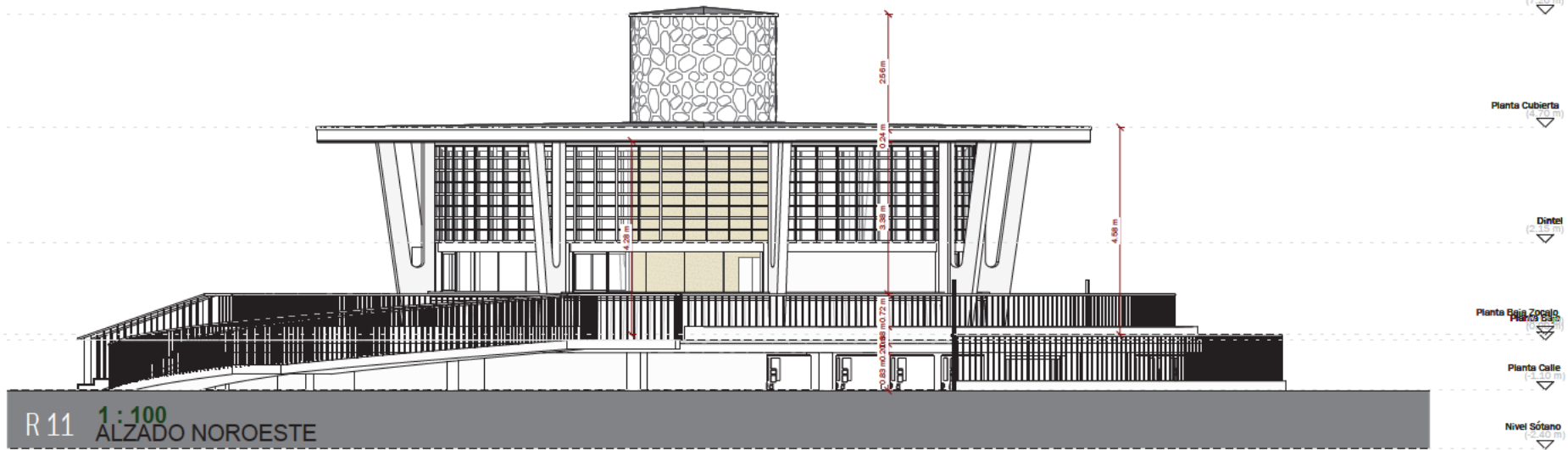
ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

R 10



QR validacion

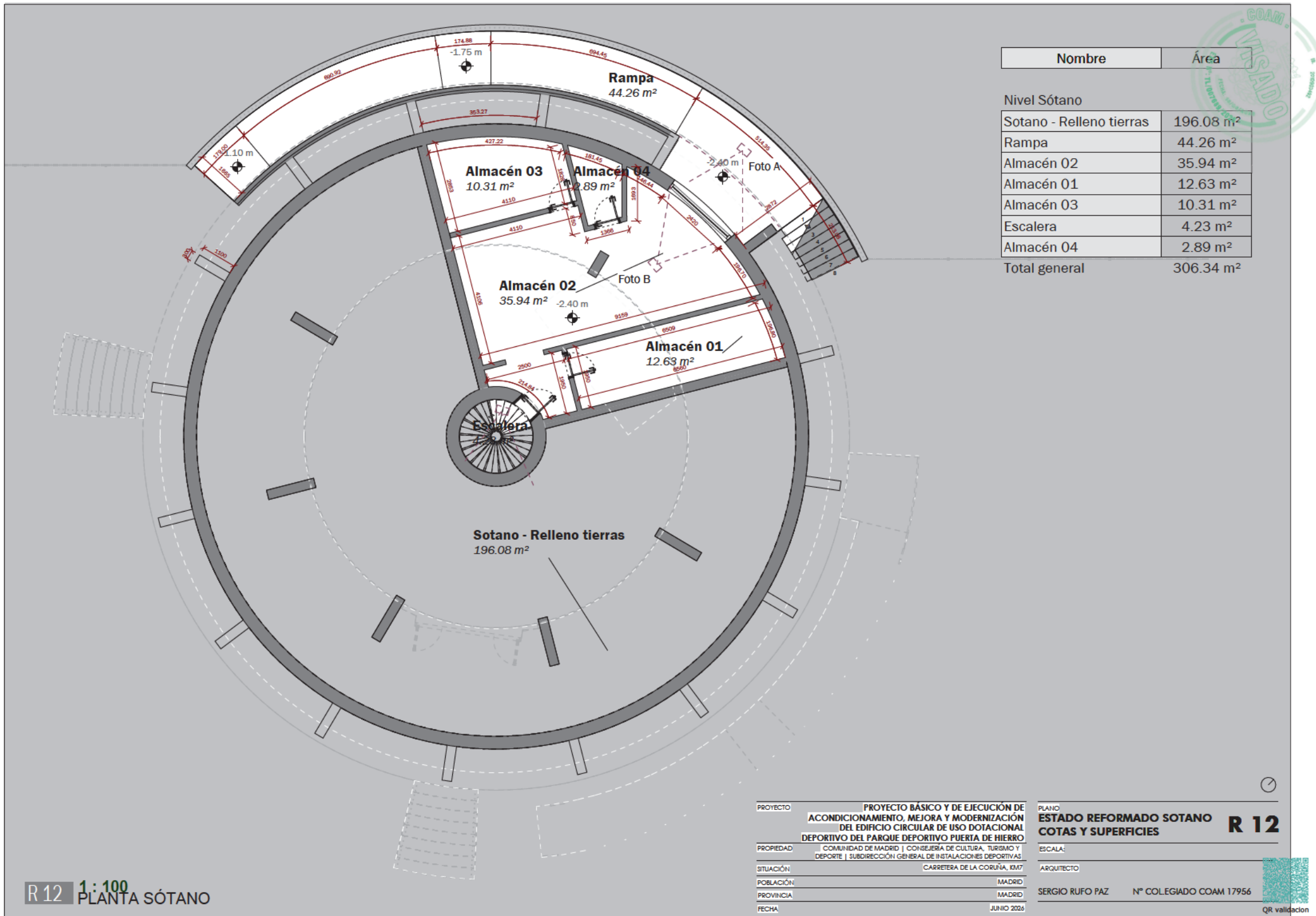


PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	ESTADO REFORMADO
ALZADOS COTAS	R 11
ESCALA:	1/100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956



QR validación

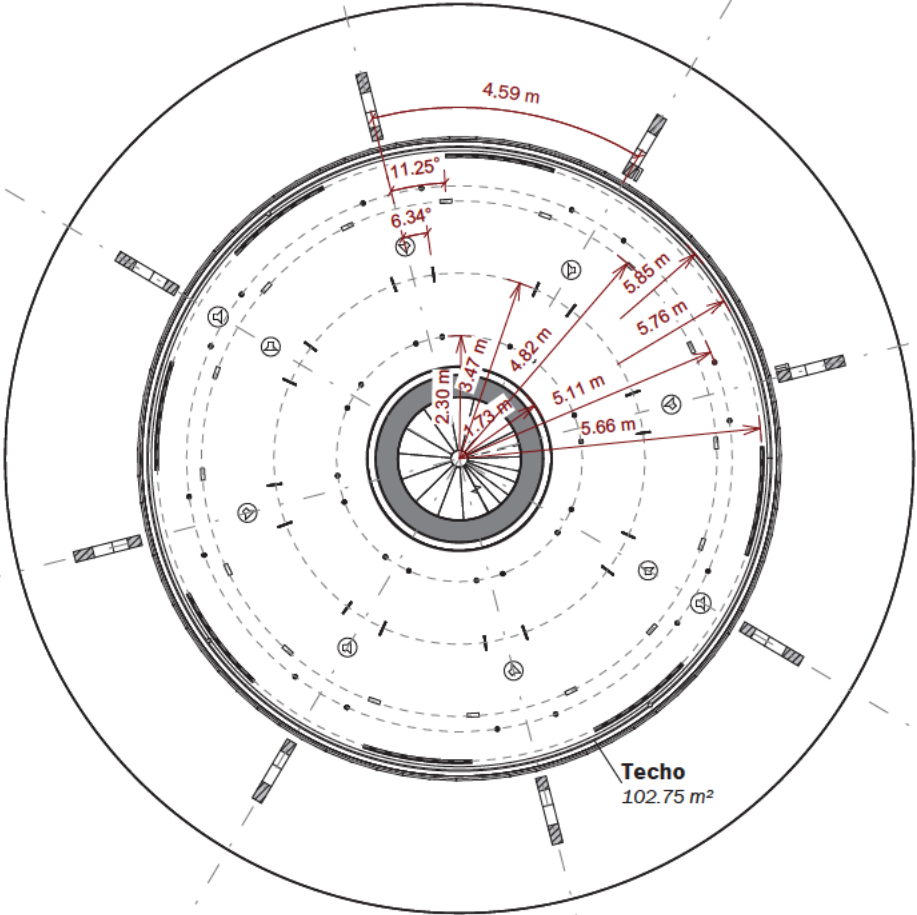




Nombre	Área
--------	------

Falso Techo Iluminación

Techo	102.75 m ²
Total general	102.75 m ²



R 14 1:100 COTAS Y SUPERFICIES

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, 1017
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

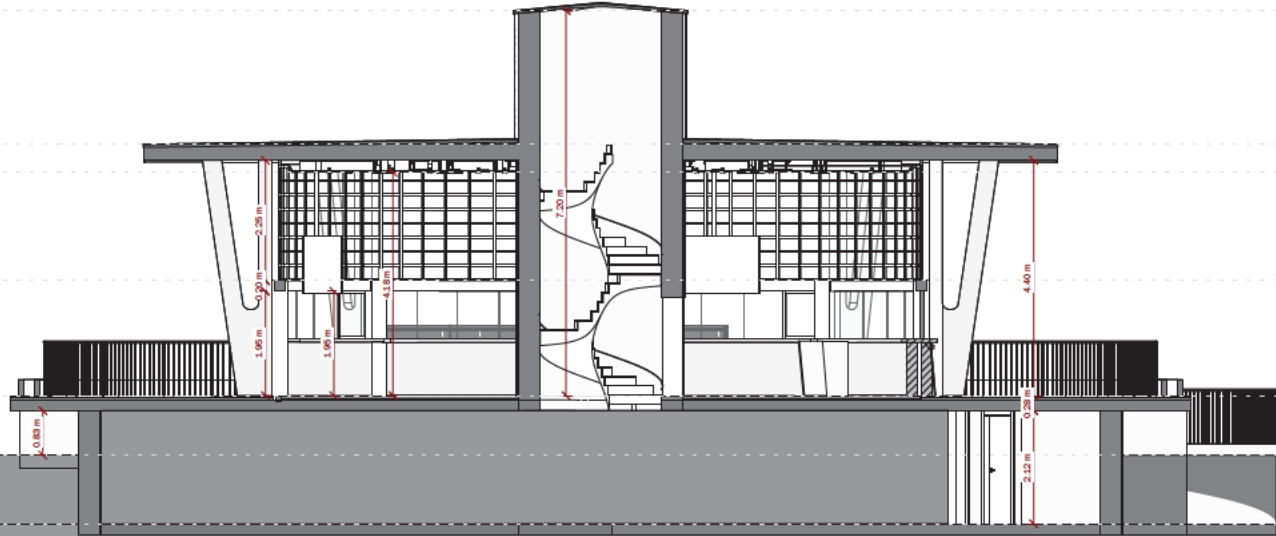
PLANO	ESTADO REFORMADO TECHO COTAS Y SUPERFICIES
ESCALA:	1/100
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

R 14

1/100



QR validacion



Planta Cumbre
(7.20 m)

Planta Cubierta
(4.70 m)

Falso Techo Iluminación
(4.10 m)

Dintel
(2.10 m)

Planta Baja
(0.00 m)

Planta Calle
(-3.10 m)

Nivel Sótano
(-4.00 m)

R 15 1:100 SECCIÓN A1

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO
ESTADO REFORMADO
SECCIÓN A1 - COTAS

ESCALA:

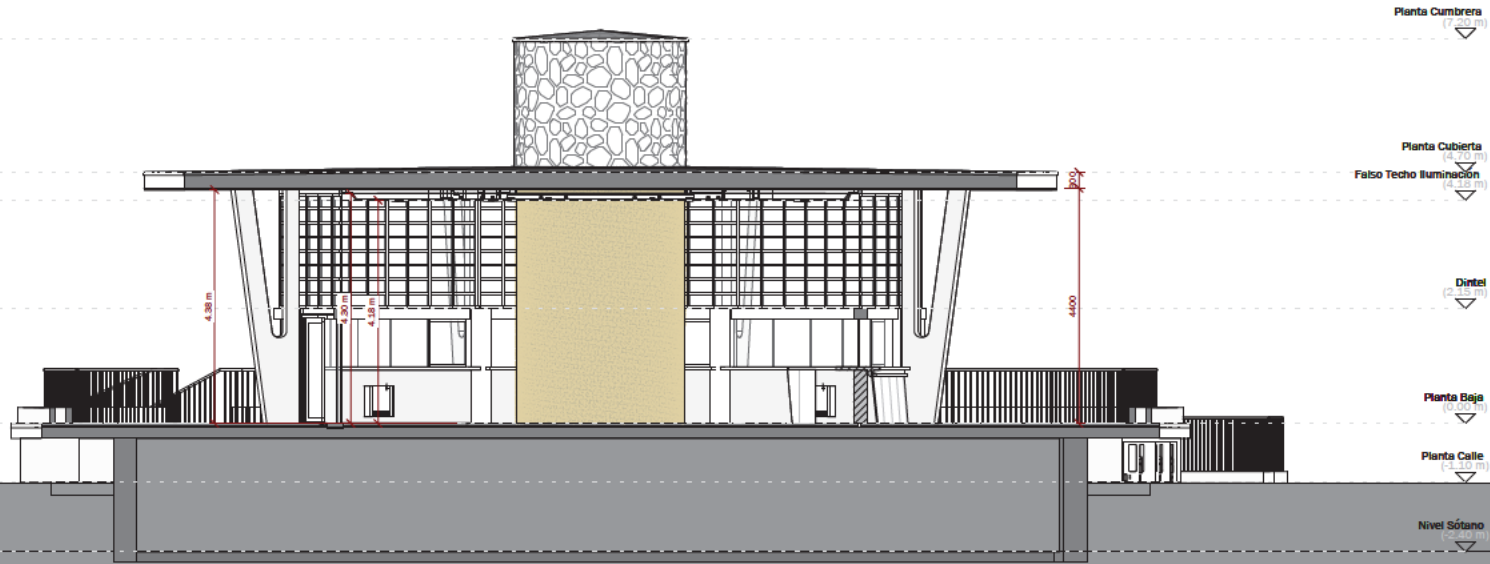
ARQUITECTO

SERGIO RUFO PAZ N° COLEGIADO COAM 17956

R 15
1/100



QR validación



R 16 1:100 SECCIÓN A2

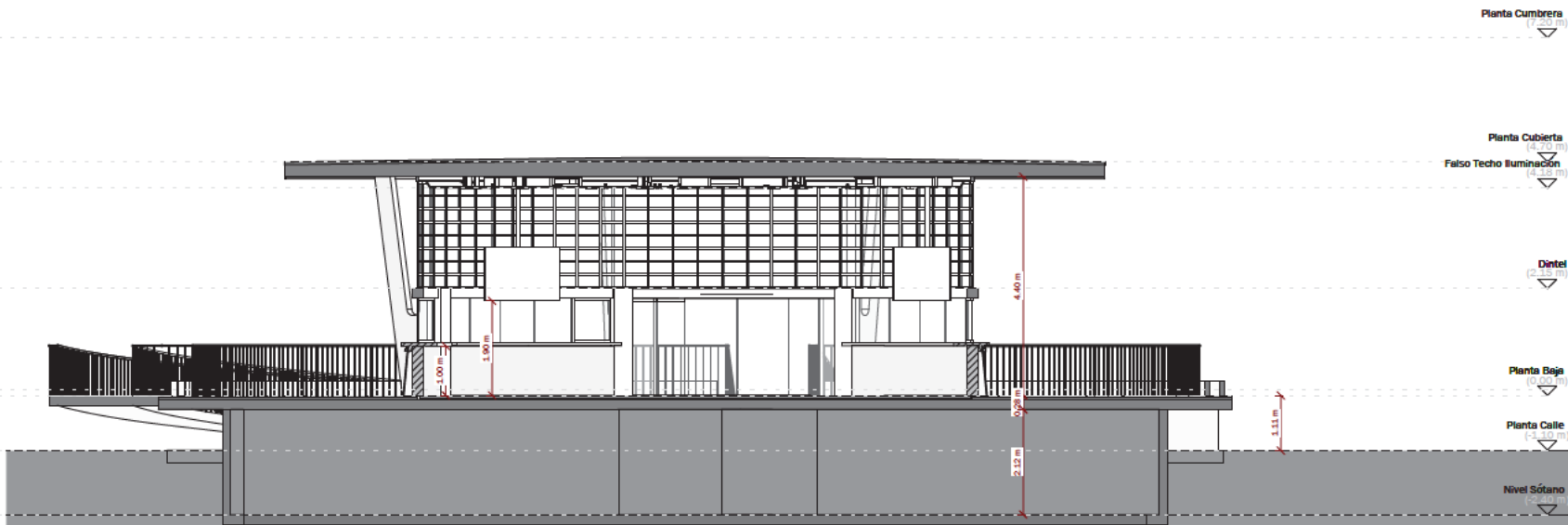
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, 1017
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	ESTADO REFORMADO
SECCIÓN A2 - COTAS	
ESCALA:	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM 17956	

R 16
1/100



QR validación



R 17 1:100 SECCION A3

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO
PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
SITUACIÓN	CARRETERA DE LA CORUÑA, KM7
POBLACIÓN	MADRID
PROVINCIA	MADRID
FECHA	JUNIO 2026

PLANO	ESTADO REFORMADO
SECCION A3 COTAS	
ESCALA:	
ARQUITECTO	SERGIO RUFO PAZ
Nº COLEGIADO COAM 17956	

R 17
1:100



QR validacion